

Số: 406/TB-THADSKV14

Cần Thơ, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 10/CT-ĐGD.BDS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 46-25-1/2025/QC-ĐN-CT ngày 22/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

Các tài sản tọa lạc tại tờ bản đồ số 02, ấp Tân Lợi, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ) gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1.606,9m² (TMD), thuộc thửa đất số 4988, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084024, sổ vào sổ cấp GCN: CH02879 do Ủy ban



nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 29/11/2019, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **876,9m²** (TMD), thuộc thửa đất số **4986**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084022, số vào sổ cấp GCN: CH02877 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 29/11/2019, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **2.014,5m²** (TMD), thuộc thửa đất số **5055**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 338159, số vào sổ cấp GCN: CH03145 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 01/7/2020, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích **906,3m²** (TMD), thuộc thửa đất số **5001**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084026, số vào sổ cấp GCN: CH02881 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 29/11/2019, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích **2.943,2m²** (TMD), thuộc thửa đất số **4984**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084020, số vào sổ cấp GCN: CH02875 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 29/11/2019, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích **1.719,2m²** (TMD), thuộc thửa đất số **5053**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 338158, số vào sổ cấp GCN: CH03143 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 01/7/2020, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích **1.080,5m²** (TMD), thuộc thửa đất số **5051**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 338160, số vào sổ cấp GCN: CH03147 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 01/7/2020, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích **842,6m²** (TMD), thuộc thửa đất số **5003**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084028, số vào sổ cấp GCN: CH02883 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 29/11/2019, đứng tên Ông Cao Thanh Nhã.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.361,6m²** (LUC), thuộc thửa đất số **5054**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **361,2m²** (LUC), thuộc thửa đất số **5002**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phong đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 11: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **417,6m²** (LUC), thuộc thửa đất số **5004**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phong đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 12: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.596,5m²** (LUC), thuộc thửa đất số **5052**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phong đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 13: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.837,1m²** (HNK), thuộc thửa đất số **1172**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phong đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 14: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **837,2m²** (LUC), thuộc thửa đất số **5056**, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phong đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

Tài sản 15: Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng nhà xưởng, hàng rào và Trạm biến áp 3 pha công suất 250KVA - 22/0,4KV của hộ kinh doanh Cao Thanh Nhã, đã qua sử dụng.

Lưu ý:

- Tài sản bán chung, không tách rời;

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà kho), ông Cao Thanh Nhã đang cho Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hoá Xanh thuê theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuê nhà kho) ngày 01/3/2024. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem xét, hiểu rõ hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người trúng đấu giá phải cam kết tiếp tục cho Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hoá Xanh thuê trong thời hạn còn lại của Hợp đồng thuê nêu trên, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo thỏa thuận và theo quy định pháp luật.

- **Tài sản đưa ra bán đấu giá:** Tài sản của ông Cao Thanh Nhã; địa chỉ: Khóm 2, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá Thửa đất số 4988, 4986, 5055, 5001, 4984, 5053, 5051, 5003, 5054, 5002, 5004, 5052, 1172, 5056 tọa lạc tại tờ bản đồ số 02, ấp Tân Lợi, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56



Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 94.732.274.700 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng)

e) Tiền đặt trước, Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 9.473.227.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

* **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Bước giá: tối thiểu 1.050.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh,

Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoà;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Chung



